

O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI
OLIIY TA'LIM, FAN VA INNOVATSIYALAR VAZIRLIGI

QARSHI MUHANDISLIK-IQTISODIYOT INSTITUTI



"SADIQLAYMAN"

Qarshi muhandislik-iqtisodiyot instituti

O.SH.Bazarov

2024 yil

Ro'xatga olindi № 03/02/037

"27" iyun 2024 yil

BINO VA INSHOOTLAR DAVLAT KADASTRI
FANINING O'QUV DASTURI

Bilim sohasi: 700 000 – Muhandislik, ishlov berish va qurilish sohalari
Ta'lim sohasi: 720 000 – Ishlab chiqarish va ishlov berish sohalari
Ta'lim yo'nalishlari: 60722800 – Kadastr (ko'chmas mulk kadastri)

Qarshi-2024

| | | | | |
|----------------------------|--|--|------------------------------|---------------------------|
| Fan/modul kodi BIDK2405 | O'quv yili 2024-2025 | Semestr 4 | ECTS - Kreditlar 5 | |
| Fan/modul turi Tanlov | Ta'lim tili O'zbek | | Haftadagi dars soatlari 4 | |
| 1. | Fanning nomi | Auditoriya mashg'ulotlari (soat) | Mustaqil ta'lim (soat) | Jami yuklama (soat) |
| | Bino va inshootlar davlat kadastr | 60 | 90 | 150 |
| 2. | <p>I. Fanning mazmuni</p> <p>Fanni o'qitishdan maqsad – talabalarga binolar va inshootlar davlat kadastrini yuritishni tashkil kilish ishlarini o'rganish va davr talabiga moslashtirish, binolar va inshootlarni ro'yxatga olish, ularga kadastr raqamini berish, binolar va inshootlarni yalpi xatlovdan o'tkazish, binolar va inshootlar hisobini yuritish hamda davlat kadastrlari yagona tizimiga ma'lumotlarni taqdim etish jarayonlari haqida ma'lumotlar berish.</p> <p>Fanning vazifasi – talabalarga binolar va inshootlar davlat kadastr tizimi, binolar va inshootlar xatlovi, binolar va inshootlar kadastr syomkasi va plani, kadastr yig'majildi va raqami, binolar va inshootlarni davlat ro'yxatidan o'tkazish, binolar va inshootlar hisobini yaratish va yuritish, binolar va inshootlar davlat kadastr axborot tizimi va ularni davlat kadastrlari yagona tizimiga taqdim etish, navbatchi yer-kadastr xaritasida binolar va inshootlarni tasvirlash ishlarini o'rgatishdan iborat.</p> <p>II. Asosiy nazariy qism (ma'ruza mashg'ulotlari)</p> <p>III. Fan tarkibiga quyidagi mavzular kiradi:</p> <p>1-Mavzu: Binolar va inshootlar davlat kadastr tizimi: “Binolar va inshootlar davlat kadastr” fanining predmeti va vazifalari. Binolar va inshootlar davlat kadastr tarkibi va mazmuni. Binolar va inshootlar davlat kadastrida qo'llaniladigan asosiy tushunchalar. Binolar va inshootlar davlat kadastrini yuritish. Bino va inshootlar kadastrini yuritishni tashkil etish. Binolar va inshootlar davlat kadastrini yuritish sohasidagi davlat boshqaruvi va ularning huquqiy vakolatlari.</p> <p>2-Mavzu: Binolar va inshootlar turlari va tizimi: Binolar va inshootlar turlari va ulardan foydalanish xususiyatlari. Binolar va</p> | | | |

| |
|--|
| <p>inshootlar tizimini yuritish tartib va talablari. Binolar va inshootlarni tizimga keltirish.</p> <p>3-Mavzu: Binolar va inshootlarga bo'lgan huquqlar: Binolar va inshootlarga bo'lgan huquq turlari. Binolar va inshootlarga bo'lgan huquqlarni tasdiqlovchi hujjatlar. Turar joy binolari va inshootlarga bo'lgan huquqlarni va bitimlarni tasdiqlovchi hujjatlar. Turar joy bo'lmagan binolar va inshootlarga bo'lgan huquqlarni va bitimlarni tasdiqlovchi hujjatlar. Binolar va inshootlarga bo'lgan mulkiy huquqni cheklovchi va to'xtatuvchi hujjatlar.</p> <p>4-Mavzu: Binolar va inshootlarni xatlovdan o'tkazish: Binolar va inshootlarni xatlovdan o'tkazish tartibi va talablari. Binolar va inshootlarni yalpi xatlovdan o'tkazish tartibi. Binolar va inshootlar xatlovini o'tkazishda geodezik-topografik ishlar. Binolar va inshootlar muhofaza zonalarini aniqlash va rasmiylashtirish. Binolar va inshootlar xatlovi natijalarini umumlashtirish, ko'rib chiqish, kelishish va tasdiqlash.</p> <p>5-Mavzu: Binolar va inshootlarni baholash, qayta baholash: Binolar va inshootlarni baholash va qayta baholash tartibi va talablari. Binolar va inshootlarni baholash va natijalarini rasmiylashtirish. Soliq solish maqsadida jismoniy shaxslarga tegishli bo'lgan ko'chmas mulk obyektlarining kadastr qiymatini hisoblash.</p> <p>6-Mavzu: Binolar va inshootlar kadastr yig'ma jildini tayyorlash: Binolar va inshootlar kadastr yig'majildiga kiritiladigan xuquqiy ma'lumotlar. Binolar va inshootlar kadastr yig'majildini tayyorlash va rasmiylashtirish tartibi. Bino va inshootlarning kadastr ma'lumotlarini tayyorlash. Binolar va inshootlar kadastr yig'majildiga o'zgartirishlar kiritish. Binolar va inshootlar kadastr yig'majildini tayyorlashda moliyaviy hujjatlar.</p> <p>7-Mavzu: Binolar va inshootlarga bo'lgan huquqlarni davlat ro'yxatidan o'tkazish: Binolar va inshootlarga bo'lgan huquqlarni va u haqda tuzilgan bitimlarni davlat ro'yxatidan o'tkazish ishlari tarkibi va talablari. Binolar va inshootlarga kadastr raqamini berish. Binolar va inshootlarga bo'lgan huquqni davlat ro'yxatidan o'tkazish ishlarini tashkil qilish. Binolar va inshootlarga bo'lgan huquqlarni axborot tizimi kompleksidan foydalanib davlat ro'yxatidan o'tkazish. Binolar va inshootlarga bo'lgan huquqlarni davlat ro'yxatidan o'tkazish. Binolar va inshootlarning tarkibi va tegishliligi to'g'risida ma'lumotnoma tayyorlash.</p> |
|--|

Binolar va inshootlarga bo'lgan huquqlarning davlat ro'yxatidan o'tkazilganligi to'g'risidagi guvohnomalarni rasmiylashtirish. Ipoteka va binolar va inshootlarga bo'lgan ashyoviy huquqlar ipotekasi to'g'risidagi shartnomalarni davlat ro'yxatidan o'tkazish. Binolar va inshootlarga bo'lgan huquqlarni davlat ro'yxatidan o'tkazganlik uchun ro'yxatdan o'tkazish yig'imlarini to'lash.

8-Mavzu: Binolar va inshootlar hisobini yuritish:

Binolar va inshootlar hisobini yuritish tartibi talablari. Binolar va inshootlar miqdor hisobi. Binolar va inshootlar sifat hisobi Binolar va inshootlar hisobi (balansi)ni yaratish va yuritish.

9-Mavzu: Binolar va inshootlar davlat kadastr yagona tizimi:

Binolar va inshootlar davlat kadastr yagona tizimi tarkibi va mazmuni. Binolar va inshootlar davlat kadastr yagona tizimini yaratish va yuritish. Binolar va inshootlar davlat kadastr ma'lumotlarini davlat kadastrlari yagona tizimiga taqdim etish. Binolar va inshootlarni navbatchi yer-kadastr xaritasida tasvirlash.

10- Mavzu: Bino va inshootlar hisobining elektron ma'lumotlar bazasini yaratish

Bino va inshootlarning atributiv ma'lumotlar to'plamini yaratish. Bino va inshootlarning tematik qatlamlari ma'lumotlarini shakllantirish va taqdim etish. Bino va inshootlarga bo'lgan huquqlarni va ma'lumotlarni "Ko'chmas mulk 3.1 S" dasturi yordamida DKYAT ma'lumotlari bazasiga online tarzda kiritish. Bino va inshootlarga bo'lgan huquqlarni va ma'lumotlarni "Ko'chmas mulk 3.1 S" dasturi yordamida DKYAT ma'lumotlari bazasidan online tarzda qidirish. Bino va inshootlarni navbatchi kadastr xaritasida tasvirlash.

III. Amaliy mashg'ulotlar bo'yicha ko'rsatma va tavsiyalar

Amaliy mashg'ulotlar uchun quyidagi mavzular tavsiya etiladi:

1. Binolar va inshootlar davlat kadastr tizimini yurituvchi tashkilotlar faoliyatini o'rganish.
2. Binolar va inshootlarning huquqiy hujjatlarini va ularni huquqiy tahlil qilishni o'rganish.
3. Binolar va inshootlar xatlovini va hujjatlashtirishni o'rganish.
4. Binolar va inshootlarni baholash va qayta baholashni va hujjatlashtirishni o'rganish
5. Binolar va inshootlarning kadastr yig'majildini tayyorlashni va yuritishni o'rganish

6. Binolar va inshootlarga kadastr raqamini berishni o'rganish
7. Binolar va inshootlarni davlat ro'yxatidan o'tkazishni o'rganish.
8. Binolar va inshootlarning hisobini yaratish va yuritishni o'rganish.
9. Binolar va inshootlarning ma'lumotlar bazasini yaratish va yuritishni o'rganish.

10. Binolar va inshootlar davlat kadastr axborot tizimi va ularni davlat kadastrlari yagona tizimiga taqdim etishni o'rganish

11. Binolar va inshootlarga bo'lgan huquqlarni va ma'lumotlarni "Ko'chmas mulk 3.1 S" dasturi yordamida DKYAT ma'lumotlari bazasiga online tarzda kiritishni o'rganish.

12. Binolar va inshootlarga bo'lgan huquqlarni va ma'lumotlarni "Ko'chmas mulk 3.1 S" dasturi yordamida DKYAT ma'lumotlari bazasidan online tarzda qidirishni o'rganish.

13. Binolar va inshootlarni navbatchi yer-kadastr xaritasida tasvirlashni o'rganish.

Amaliy mashg'ulotlar multimedia qurilmalari bilan jihozlangan auditoriyada bir akademik guruhga bir professor- o'qituvchi tomonidan o'tkazilishi zarur. Mashg'ulotlar faol va interfaktiv usullar yordamida o'tilishi, mos ravishda munosib pedagogik va axborot texnologiyalar qo'llanilishi maqsadga muvofiq.

III. I. Laboratoriya ishlarini tashkil etish bo'yicha ko'rsatmalar

Fan bo'yicha laboratoriya ishlari namunaviy o'quv rejada ko'zda tutilmagan.

III. II. Kurs ishini tashkil etish bo'yicha uslubiy ko'rsatmalar

Fan bo'yicha kurs ishlari namunaviy o'quv rejada ko'zda tutilmagan.

IV. Mustaqil ta'lim va mustaqil ishlar

Mustaqil ta'lim uchun tavsiya etiladigan mavzular:

1. O'zbekiston Respublikasining Fuqarolik kodeksi.
2. O'zbekiston Respublikasining Yer kodeksi;
3. O'zbekiston Respublikasining «Davlat yer kadastr to'g'risida»gi qonuni
4. O'zbekiston Respublikasi «Davlat kadastrlari to'g'risida»gi qonuni
5. Mustakil xamdo'stlik davlatlarining yer to'g'risidagi qonunlarini o'rganish
6. O'zbekiston Respublikasining "Ipoteka to'g'risida"gi qonuni
7. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 1997 yil 2 iyundagi "O'zbekiston Respublikasida binolar va inshootlar davlat kadastrini yuritish to'g'risid" gi 278 –son qarori.

| | |
|--|---|
| <p>8. "O'zbekiston Respublikasida Davlat kadastrlarining yagona tizimini yaratish to'g'risidagi Nizomini tasdiqlash to'g'risida"gi qarori</p> <p>9. "O'zbekiston Respublikasi Prezidentining Milliy axborot-kommunikatsiya tizimini yanada rivojlantirish chora-tadbirlari to'g'risida"gi qarori</p> <p>10. "Binolar va inshootlar davlat kadastri" fani bo'yicha qo'llaniladigan asosiy tushunchalar</p> <p>11. O'zbekiston Respublikasi Prezidentining "Ko'chmas mulkni kadastr hisobiga olish va uni ro'yxatdan o'tkazishning keng qamrovli avtomatlashtirilgan axborotlar tizimini yaratish to'g'risida"gi qarori</p> <p>12. O'zbekiston Respublikasi Prezidentining «Yerlarni muhofaza qilish va ulardan oqilona foydalanish borasida nazoratni kuchaytirish, geodeziya va kartografiya faoliyatini takomillashtirish, davlat kadastrlari yuritishni tartibga solish chora-tadbirlari to'g'risida»gi PF-5065-son farmoni</p> <p>13. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2001-yil 31 dekabrda «O'zbekiston Respublikasi hududlarini kadastr bo'yicha bo'lish hamda yer uchastkalari, binolar va inshootlarning kadastr raqamlarini shakllantirish tartibi to'g'risidagi nizomni tasdiqlash haqida»gi 492-son qarori.</p> <p>14. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2016 yil 3 avgustdagi "2016-2017 yillar davrida jismoniy va yuridik shaxslarga tegishli bo'lgan ko'chmas mulk obyektlarini yalpi xatlovdan o'tkazish tartibi to'g'risida"gi 251-son qarori.</p> <p>15. O'zbekiston Respublikasi Milliy geografik axborot tizimi</p> <p>Mustaqil o'zlashtiriladigan mavzular bo'yicha talabalar tomonidan referatlar tayyorlash va uni taqdimot qilish tavsiya etiladi.</p> | <p>3. V. Fan o'qitilishining natijalari (shakllanadigan ompetensiyalar)</p> <p>Fanni o'zlashtirish natijasida talaba:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Respublikamizda binolar va inshootlardan oqilona foydalanishda binolar va inshootlar davlat kadastrining o'rni va ahamiyatini, tuman va shaharlarda davlat binolar va inshootlar davlat kadastrini yuritish haqida bilim va tasavvurga ega bo'lishi kerak; - Binolar va inshootlar davlat kadastrining xuquqiy holatlari ulardan optimal darajada foydalanish bo'yicha ko'nikmalarga ega bo'lishi kerak; - «Ko'chmas mulk obyektiga kadastr yig'majildi» ni tayyorlash va binolar va inshootlarga bo'lgan huquqni davlat ro'yxatidan o'tkazishda, binolar va |
|--|---|

| | |
|--|---|
| | <p>inshootlar hisobini yuritish usullari orqali binolar va inshootlardan foydalanish iqtisodiy samaradorligini huquqiy baholash malakalarga ega bo'lishi lozim.</p> |
| <p>4. VI. Ta'lim texnologiyalari va metodlari:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ma'ruzalar; • interfaol keys-stadilar; • seminarlar(mantiqiy fikrlash, tezkor savol-javoblar); • guruhlarda ishlash; • taqdimotlarni qilish; • individual loyihalar; • jamoa bo'lib ishlash va himoya qilish uchun loyihalar. | |
| <p>5. VII. Kreditlarni olish uchun talablar:</p> <p>Fanga oid nazariy va uslubiy tushunchalarni to'la o'zlashtirish, tahlil natijalarini to'g'ri aks ettira olish, o'rganilayotgan jarayonlar haqida mustaqil mushohada yuritish va joriy, oraliq nazorat shakllarida berilgan vazifa va topshiriqlarni bajarish, yakuniy nazorat bo'yicha yozma ishni topshirish.</p> | |
| <p>6. Asosiy adabiyotlar:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2014 yil 7 yanvardagi "Ko'chmas mulkka bo'lgan huquqlarni davlat ro'yxatidan o'tkazish tartibini takomillashtirish to'g'risida"gi 1-son qarori. 2. Aliqulov G.N., Jo'raqulov O.D., Niyazov V.R. "Yer uchastkasi va bino-inshootlarga bo'lgan huquqlarni davlat ro'yixatidan o'tkazish" O'quv qo'llanma. Qarshi, 2016. -187 b 3. Juraqulov D.O. Yer va bino inshootlar ro'yxati va hisobi. Darslik. Toshkent: Fan, 2019. – 552 b. 4. Jurakulov D.O., Yarmatova D.S. Davlat yer kadastri. O'quv qo'llanma. Toshkent, Fan, 2019.-352 b. 5. Ismoilov T., Babajanov A. Shaxar va qishloqlardagi aholi punktlari loyihalarini tuzish va qurish asoslari. Toshkent «Yangi asr avlodi», 2002. 6. Juraqulov D.O. Binolar va inshootlar davlat kadastri. O'quv qo'llanma. Toshkent. "Lesson press". 2020. 490 bet. <p>Qo'shimcha adabiyotlar:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. O'zbekiston Respublikasi Prezidentining «Yerlarni muhofaza qilish va ulardan oqilona foydalanish borasida nazoratni kuchaytirish, geodeziya va kartografiya faoliyatini takomillashtirish, davlat kadastrlari yuritishni tartibga | |

solish chora-tadbirlari to'g'risida»gi PF-5065-son farmoni/

2. O'zbekiston Respublikasi Prezidentining "Ko'chmas mulkni kadastr hisobiga olish va uni ro'yxatdan o'tkazishning keng qamrovli avtomatlashtirilgan axborotlar tizimini yaratish to'g'risida"gi qarori
 3. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2001-yil 31 dekabrda «O'zbekiston Respublikasi hududlarini kadastr bo'yicha bo'lish hamda yer uchastkalari, binolar va inshootlarning kadastr raqamlarini shakllantirish tartibi to'g'risidagi nizomni tasdiqlash haqida»gi 492-son karori.
 4. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2016 yil 3 avgustdagi "2016-2017 yillar davrida jismoniy va yuridik shaxslarga tegishli bo'lgan ko'chmas mulk obyektlarini yalpi xatlovdan o'tkazish tartibi to'g'risida"gi 251-son qarori.
 5. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2005 yil 16 fevraldagi "Davlat kadastrlari yagona tizimini yaratish va yuritish tartibi to'g'risidagi Nizomni tasdiqlash haqida" gi 66-sonli qarori.
 6. O'zbekiston Respublikasi Yer resurslari, geodeziya, kartografiya va davlat kadastr davlat qo'mitasining 2014 yil 12 sentabrdagi "Davlat kadastrlari yagona tizimiga tegishli davlat kadastrlari ma'lumotlarining tarkibi va ularni taqdim etish tartibi to'g'risidagi Nizomni tasdiqlash haqida" gi 12-sonli qarori.
 7. Mirziyoyev Sh.M. Ekin va farovon, demokratik O'zbekiston davlatini birgalikda barpo etamiz. Toshkent. "O'zbekiston". 2016 yil.
 8. Mirziyoyev Sh.M. Buyuk kelajagimizni mard va olijanob xalqimiz bilan birga quramiz. Toshkent. "O'zbekiston". 2017 yil.
 9. Yer munosabatlarini davlat tomonidan tartibga solishga doir qonun va meyoriy hujjatlar to'plami. Toshkent. 2000y.
 10. Avchiyev Sh.K. "Amaliy geodeziya". Toshkent. "Voriz" nashriyoti MCHJ. 2010.
 11. Jurakulov D.O., Pirmazarov I.M., Niyazov V.R., Urokov O.A. " Kadastr xizmatidagi geodezik ishlar" O'quv qo'llanma: Toshkent: "Fan va texnika" 2016 y.
 12. Jurakulov D.O., Yarkulov Z.R., Baxrinova M.X. "Binolar va inshootlar davlat kadastrini yuritish" Kurs ishini bajarish uchun. Uslubiy qo'llanma. Samarqand. SamDAQI. 30.10.2019 № 3.-152 b.
- Axborot manbalari:

| | |
|----|--|
| | 1. www.lex.uz –O'zbekiston Respublikasi Qonun hujjatlari ma'lumotlari milliy bazasi. 2. http://www.Ziyo.net 3. https://t.me/axborotnoma jurnali 4. http://www.landkadast.com 5. http://www.gisinfo.ru/edu/edu.htm |
| 7. | Fan dasturi Qarshi muhandislik - iqtisodiyot instituti Kengashning 202__ yil " __ " __ dagi __ -sonli qarori bilan tasdiqlangan. |
| 8. | Fan/modul uchun ma'sular: G'.N.Aliqulov - QarMII, "Geodeziya, kadastr va yerdan foydalanish" kafedrasini mudiri, q.x.f.n., dotsent K.N.Xujakeldiyev - QarMII, "Geodeziya, kadastr va yerdan foydalanish" kafedrasini dotsenti J.Mirzayev - QarMII, "Geodeziya, kadastr va yerdan foydalanish" kafedrasini assistenti |
| 9. | Taqrizchilar: J.O'rinov. - "TIQXMMI" Milliy tadqiqot universitetining Qarshi irrigatsiya va agrotexnologiyalar instituti "YRK va G" kafedrasini mudiri U.Ibragimov. – QarMII, "Geodeziya, kadastr va yerdan foydalanish" kafedrasini dotsenti |